



Authority StU in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it



Città candidata a
Capitale Italiana della
Cultura 2020

P.G. 2017/544
Parma, li 30 novembre 2017

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 2017/22 DEL 30/11/2017

OGGETTO: **CONVENZIONE TRA COMUNE DI PARMA E AUTHORITY STU SPA DEL 15 MAGGIO 2009 – ATTO NOTAIO DOTT. CARLO MARIA CANALI REPERTORIO N. 24727 RACCOLTA N. 12188 REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA EUROPEA DI PARMA – CUP I92B10000000001 - LAVORI DI COMPLETAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE MENSA E ATRIO – AFFIDAMENTO EX ART. 36 D. LGS. 50/2016 DITTA ISOMECC S.R.L. CIG Z811FF8DBE**

Il Liquidatore

Dato atto che l'intervento in oggetto rientra tra le previsioni del piano industriale approvato dal Socio STT Holding e dal Comune di Parma ed è ricompreso nell'accordo di ristrutturazione ex art. 182 bis omologato dal Tribunale di Parma in data 16 giugno 2015;

Premesso

- che il contratto sottoscritto con l'impresa Bilfinger SIELV s.r.l. per il completamento degli impianti elettrici meccanici e speciali e delle relative opere edili 1° stralcio funzionale **CIG 6624665E7C** ha previsto la riparazione puntuale delle coperture degli edifici del complesso scolastico (tra cui atrio, uffici/biblioteca e mensa scolastica) realizzate in doppia guaina ardesiata;
- che è stato necessario affidare con successiva determinazione DAU 2016/27 del 23/11/2016 lavori complementari alle coperture degli edifici scolastici (**CIG 6903016502**) che hanno previsto la sovrapposizione alla copertura esistente di manto impermeabilizzante in derbigum al fine di porre rimedio alle continue infiltrazioni riscontrate dal direttore dei lavori durante l'esecuzione dell'opera;
- la società Bilfinger si è avvalsa della ditta ISOMECC, corrente in Parma Strada Martinella n. 50 quale subappaltatrice dei lavori complementari alle coperture, giusta autorizzazione al subappalto rilasciata da Authority S.T.U. s.p.a. in data 26/9/2016 provvedimento 2016/04;
- i lavori di completamento - 1° stralcio funzionale si sono conclusi in data 14.12.2016, giusto certificato di ultimazione emesso dal Direttore dei Lavori in data 14.02.2017;
- i lavori complementari alle coperture si sono conclusi in data 25.03.2017, giusto certificato di ultimazione emesso dal Direttore dei Lavori in data 31/03/2017;
- in data 4 settembre 2017 la scuola è stata inaugurata e si è dato inizio all'anno scolastico 2017/2018 all'interno del nuovo complesso;

Considerato che

- nel mese di settembre e nel mese di novembre si sono manifestate due piccole infiltrazioni rispettivamente



Authority StU in liquidazione

Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it



**Città candidata a
Capitale Italiana della
Cultura 2020**

- 10/09/2017 atrio di ingresso in prossimità dei torrini di aerazione;
- 12/11/2017 locale dispensa/sgabuzzino del refettorio della scuola primaria (edificio mensa) in corrispondenza della botola di accesso alla copertura;

- trattasi in entrambi i casi di lavorazioni eseguite dall'appaltatore del 1° stralcio funzionale Impresa Bilfinger SIELV s.r.l.;

- l'impresa immediatamente avvisata ha negato la responsabilità e ha comunicato l'indisponibilità ad intervenire;

- è stato necessario disporre gli interventi d'urgenza per scongiurare danni a persone e/o cose;

- la spesa sostenuta è stata pari a € 1.682,50 oltre iva di legge così ripartita

- € 789,50 oltre iva di legge per la riparazione della copertura dell'atrio (10/09/2017);
- € 893,00 oltre iva di legge per la riparazione della copertura del refettorio della scuola primaria (12/11/2017);

Acquisita da parte della società ISOMEK s.r.l. l'offerta a prezzi unitari n.214/17 per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria alle coperture del complesso scolastico, assunta al protocollo della società al n. 2017/382 del 15/09/2017;

Ritenuto di dover provvedere nell'urgenza ad effettuare le piccole riparazioni che saranno necessarie e di addebitare successivamente gli importi corrisposti all'appaltatore quale detrazione da apportare al certificato di collaudo in corso di emissione ex art. 234 comma 2° DPR 207/2010;

Verificato l'assenza di motivi di esclusione alla partecipazione della presente procedura della società Isomec s.r.l. ai sensi dell'art.80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto

il D. Lgs. 50/2016 e in particolare l'art. 36

il D.P.R. 207/2010

DETERMINA

1) di approvare l'offerta tecnica formulata a prezzi unitari da ISOMEK s.r.l. corrente in Parma, Strada Martinella n. 50, richiamata in narrativa, di assistenza per interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria alle coperture delle scuola europea;

2) di affidare l'assistenza per interventi di "manutenzione ordinaria/straordinaria alle coperture - complesso nuova scuola europeadi Parma" per un importo massimo di € 10.000,00 alla Ditta ISOMEK s.r.l. Strada Martinella n. 50, Parma;

3) di assegnare all'affidamento di che trattasi il CIG **Z811FF8DBE**;

4) di dare atto che





Authority StU In liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@girapec.it



Città candidata a
Capitale Italiana della
Cultura 2020

- si è reso necessario riparare puntualmente la copertura dell'atrio e del refettorio della scuola primaria per scongiurare danni a persone e cose, considerata l'inerzia dell'appaltatore Bilfinger SIELV s.r.l.;
 - la spesa sostenuta è stata pari a € 1.682,50 oltre iva di legge;
- 5) di detrarre la suddetta somma di € 1.682,50 oltre iva di legge dall'importo dovuto a seguito dell'emissione per collaudo dei lavori di 1° stralcio funzionale alla società Bilfinger SIELV s.r.l. (ora Apleona HSG s.p.a.);
- 6) di trasmettere la presente determinazione
- al Responsabile del Procedimento Arch. Emilia Pedrelli;
 - all'ufficio di segreteria per archiviazione.

Il Liquidatore
Dott. Nicola Rinaldi



AUTHORITY STU S.p.A.

